

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.			
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá			
Akce:				
REKONSTRUKCE OBJEKTU BEZDRUŽICKÁ 283 SŠŽ A ZŠ PLANÁ				
220410	parc. č. st. 640/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum: 06-2022		
		Stupeň PD:	DPS	
Příloha:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Označení přílohy: D.1.1.01		



S P I R A L spol. s r.o.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název:	Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 – SŠŽ a ZŠ Planá
Účel stavby:	občanské vybavení – ubytovací objekt
Místo stavby:	Bezdrůžická 283, 34815 Planá – areál SŠŽ a ZŠ Planá
Parcelní číslo:	parc. č. st. 640/7
Katastrální území:	Planá u Mariánských Lázní
Kraj:	Plzeňský
Stavebník:	Střední škola živnostenská a základní škola Planá, Kostelní 129, Planá 348 15 IČ 483 26 437
Stupeň PD:	Projekt ke stavebnímu povolení
Projektant:	SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá Ing. Pavel Kodýtek – jednatel IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2 autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby pořadové číslo 0201862

Hlavním podkladem bylo zaměření objektu z roku 2020 provedené naší kanceláří. Dále sdělení o existenci sítí jejich správci a vlastníky. Dalším podkladem byla výzva MMR č.j. 25457/2022-57 – program Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích prostor.

Při prohlídce v roce 2022 nebyly prováděny sondy do skladeb ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

A. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu, vč. jeho využití – byty pro nouzové ubytování v rámci uprchlické krize vyvolané válkou na Ukrajině. Po ukončení tohoto stavu budou byty sloužit jako ubytování pro studenty SŠŽ a ZŠ Planá. Bude vytvořeno 5 bytů pro uprchlíky – předpokládaná kapacita je 30 lůžek. Sklep bude bez využití, případně jako sklepní kóje k jednotlivým bytům. Je zde

umístěna centrální kotelna pro objekt – stávající kotel o výkonu 24 kW bude nahrazen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o společném výkonu 90 kW (2x 45 kW). Půda bude bez využití.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající objekt je umístěn na pozemku parc. č. st. 640/7 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt se nachází v severní části areálu domova mládeže střední živnostenské školy. Areál leží na východním okraji města Planá u ulice Bezdrůžická. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova čp. 283, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě svažité k západu. Vstup do objektu čp. 283 je po předsazeném schodišti. Objekt je napojen areálovými přípojkami na rozvody plynu, splaškové kanalizace. Dále je napojen na veřejné rozvody elektro a vodovodu. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná členitou stavbu o hlavních půdorysných rozměrech cca 22,6 x 14,8 m.

Nosnou konstrukci stavby tvoří obousměrný systém nosných stěn z cihelného zdiva. Stropní konstrukci nad 1.PP (sklep) tvoří ocelové I nosníky s vložkami a přebetonávkou, stropy nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné trámové. Stavba je v současnosti zastřešena kombinací sedlových a valbových střech, krov je vázaný dřevěný, krytina z vláknocementových šablon – česká šablona.

Zásahy budou probíhat pouze v interiéru. Rekonstrukce spočívá v provedení drobných dispozičních úprav, kompletně nových rozvodů vody, kanalizace, elektro a ÚT. Dále v novém vybavení zařizovacích předmětů, v provedení nových povrchových úprav stěn i podlah a osazení nových dveřních křídel převážně do ocelových zárubní. Je navrženo nové vybavení.

Objekt není navržen pro užívání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. protože je to technicky, konstrukčně a ekonomicky velice náročné a účel využití toto řešení nevyžaduje.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Hmotové řešení, obestavěné prostory a zastavěné plochy se navrženými úpravami nemění.

Zastavěná plocha objektu:	289,28 m ²
Užitná plocha budovy:	762,04 m ²
Obestavěný prostor činí cca:	3000 m ³
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	1
Aktuální počet bytových jednotek:	0
Navržený počet bytových jednotek:	5
Předpokládaný počet ubytovaných:	30

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Předmětem projektu jsou stavební úpravy interiéru objektu

Obsahem projektu je řešení:

- drobné dispoziční úpravy
- výměna rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro
- nové napojení kanalizace na veřejný rozvod
- drobné úpravy objektu dle požadavků PBR
- opravy sociálních zařízení
- opravy omítek, podhledů, obkladů
- nové podlahové krytiny
- osazení nových vnitřních dveří
- dokončovací a kompletační práce
- vybavení novým nábytkem, spotřebiči

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody.

Budou odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladních vrstev (lepidel, tmelů apod.). Budou osekány všechny obklady, dlažby a demontováno dřevěné obložení stěn. V návaznosti na dodávku nových výplní budou demontovány vstupní dveře a okno na WC v 1.NP.

Z důvodu provedení nové ležaté kanalizace budou provedeny rýhy ve stávajících podlahách v 1.NP a 1.PP.

Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní konstrukci. Budou vybourány vyznačené stávající příčky a části instalačních šachet. Stávající rozvody budou demontovány a provedeny nově. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat.

Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek, vysekání kapes pro napojení nového zdiva a vysekání drážek pro nové rozvody.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace. Toto je detailně řešeno v části ZTI.

Při zaměření objektu nebyly prováděny žádné sondy a není tak možné přesné určení rozměrů a materiálů jednotlivých základových konstrukcí. Předpokládá se, že objekt je založen na základových pasech tvořených betonem resp. cementovou maltou prokládaným lomovým kamenem provedených do nezamrzé hloubky. Vzhledem k tomu, že nikde nejsou patrné statické trhliny, předpokládá se, že stav základových konstrukcí je dobrý a není nutné provádět žádné sanace, stabilizace nebo jiné úpravy.

Tyto konstrukce nebudou upravovány ani do nich zasahováno.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Zděný objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Půdorysně se jedná o stavbu členitého tvaru s přístavbami na jižní straně (sociální zázemí u schodiště). Nosnou konstrukci tvoří stěny z plných cihel, suterénní obvodové zdivo je částečně smíšené v kombinaci cihla-kámen. Objekt není dle předpokladu ztužen pozedními věnci. Obvodové stěny jsou opatřeny na vnější straně štukovou omítkou, která je na několika místech narušená. Sokl budovy je opatřen vápenocementovým špricem. Příčky jsou převážně z plných cihel na vápennou maltu. Překlady nad otvory jsou tvořeny pomocí cihelných klenb – převážně u původních částí. Ostatní nadpraží jsou tvořena ocelovými válcovanými nosníky I. Stav stěn je dobrý, není patrné statické narušení. Na některých místech jsou patrné praskliny, které však nemají charakter statického narušení, jedná se převážně o smršťovací praskliny v omítkě.

Zásahy do obvodových stěn se nenavrhují (pouze dozdění parapetu okna na WC v 1.NP). Zásahy do nosných konstrukcí se nenavrhují s výjimkou nových drážek a prostupů pro rozvody TZB, tyto prostupy mají většinou malý průřez a nenaruší se tak nijak stabilita stěn ani únosnost jednotlivých konstrukcí. Úpravy stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel na vápenocementovou maltu. Zazdívký otvorů budou provedeny pomocí pórobetonových tvárnic.

Nové příčky v přízemí jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 125 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvicí prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Příčky a dělicí stěny ve 2.NP jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 a 150 mm. Nové SDK příčky jsou navrženy jako oboustranně opláštěné s kovovým nosným roštem. Mezi rošt bude vložena akustická izolace z minerální vlny tl. 50 mm např. Isover Aku. U WC budou použity na opláštění desky se zvýšenou odolností proti vodě např. Knauf green. Při provádění sádrokartonových příček budou dodrženy technologické pokyny výrobce (rozteče kovového roštu, osazování desek, stykování, napojení na ostatní konstrukce apod). Požární odolnost podhledu, předstěn atd. je řešena v části PBR.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Stropy objektu tvoří několik typů konstrukcí. Nad suterénem a chodbami v 1.NP, tvoří stropní konstrukci cihelné valené klenby, resp. valené klenby do ocelových nosníků. Nad přístavbami u schodiště v přízemí je proveden strop pravděpodobně z ocelových nosníků a keramických vložek

hurdis, stropní konstrukce zde zároveň tvoří nosný prvek terasy. Strop nad ostatními podlažními je proveden jako dřevěný trámový se záklopem. U stropů s velkým rozpětím, byly osazeny ocelové válcované nosníky I, do kterých se následně osadily stropní trámy. Podlahy jsou z keramické dlažby a PVC v místnosti 2.07 jsou dřevěné parkety. Vzhledem k tomu, že nebyly prováděny žádné sondy, není možné určit přesnou skladbu všech stropů a podlah, souvrství popsána na výkresech jsou vykreslena z přístupných míst a dle empirických zkušeností z obdobných staveb. Nikde není patrné narušení stropních konstrukcí.

Do stropních konstrukcí nebude zasahováno s výjimkou provedení nových prostupů.

Prostupy rozvodů budou dle předpokladu provedeny jádrovým vrtáním a nebudou mít vliv na celkovou únosnost stropních konstrukcí. Prostupy budou do průměru 125 mm a nebude tak dle předpokladu ovlivněna statika stropních konstrukcí. Před zahájením vrtání budou polohy a dimenze prostupů odsouhlaseny projektantem a TDI. Prostupy budou vedeny mimo ocelové nosníky a dřevěné trámy.

b) železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhuje se.

c) překlady

Nad příčky budou osazeny systémové keramické resp. pórobetonové překlady.

Nové překlady v nosných stěnách se nenavrhují.

d) podhledy

Ve všech upravovaných WC bude nově proveden sádkokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásky a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Při provádění bude dodržen technologický postup výrobce, včetně předepsaného napojení na svislé konstrukce. V podhledu budou vedeny rozvody TZB. V podhledu bude dále vedena vzduchotechnika, viz samostatná část. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PBR.

e) podlahy

Ve stávajícím objektu bude doplněna podlaha v místech provedení drážek pro nové rozvody. Doplnění bude provedeno pomocí cementového potěru, viz výše. Před doplněním musí být případně zpětně opravena a doplněna hydroizolace.

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru v tl. 50 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4. Maximální výškový rozdíl podlah musí být 20 mm. Veškeré výškové rozdíly však budou pokud možno minimalizovány.

Stávající podlahy budou celoplošně očištěny, nepenetrovány a vyrovnány samonivelační stěrkou v tl. 5-15 mm. Použité stěrky bude upřesněno na KD po proměření rovinnosti a přídržnosti stávajících podlah.

SCHODIŠTĚ

Hlavní schodiště spojující vertikálně jednotlivá podlaží je dvouramenné s mezipodestami. Konstrukčně se jedná o vřetenové schodiště s kamennými stupni. Vřetenová stěna je vyzděna z plných cihel v tl. 300 mm. Hlavní podesta je uložena do přilehlých svislých nosných stěn. Zábradlí je tvořeno pouze dřevěným madlem. Schodiště na půdu má zábradlí tvořeno vřetenovou stěnou zakončenou ve výšce přibližně 850 mm nad stupně. Schodiště do suterénu je tvořeno kamennými stupni zazděnými do nosných stěn. Původní schodiště jsou bez známek narušení.

Zůstanou stávající schodiště bez úprav.

STŘECHA

Střecha je tvořena soustavou valbových a sedlových střech se sklonem 39°. Krov tvoří dřevěná tesařsky vázaná konstrukce. Konstrukčně se jedná o klasickou vaznicovou soustavu se stojatou stolicí. Nad přístavbou soc. zázemí je provedena plochá střecha, nosnou konstrukci tvoří strop. Celkově je krov v dobrém stavu, pouze na několika místech jsou trámy napadeny hnilobou nebo dřevokazným hmyzem vlivem místního zatékání. Tyto části trámů je nutné sanovat, aby nedošlo k dalšímu narušování.

Střešní krytina je z části z falcovaného pozinkovaného plechu (úžlabí, nároží, pultová střecha), hlavní krytina je z vláknocementových šablon. Pod krytinou je provedeno plnoplošné bednění z prken a

lepenka. Střecha byla v nedávné době vyspravena a v současnosti je v dobrém stavu, nikde není patrné významné zatékání do objektu.

Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem červené barvy. Dešťové vody jsou svedeny na terén, do travních ploch resp. uličních vpustí.

KOMÍNY

V objektu je provedeno několik komínů, převážná část z nich byla v rámci stavebních úprav zrušena, zaslepena a ukončena pod střechou. Funkční je dle předpokladu pouze komín z kotelny v místnosti 0.06. Komínová tělesa jsou vyzděná z plných cihel. Komín je v dobrém stavu, předpokládá se, že v rámci osazení plynového kotle byl průduch vyvločkován, toto je nutno ověřit před napojením nových plynových kotlů. Komín je zakončen betonovou hlavicí. Ostatní komínové průduchy jsou ubourány pod střechu a jsou tedy nefunkční.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

V nových a upravovaných částech budou provedeny nově dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztužit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi stávajícím a novým zdivem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Stávající omítky budou oškrabány a celoplošně přeštukovány.

Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyžrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu vápenným mlékem a klišovými barvami. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Nebude dotčeno. Bude pouze upraveno zdivo v okolí upravovaných výplní, v těchto místech se pouze doplní vnější štuková omítka.

c) střešní plášť

Nebude dotčeno.

DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

V sociálním zázemí bude u sprchy provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásky ASO DICTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

b) střešní izolace

Nebude dotčeno.

c) ostatní izolace

V případě zásahu do stávající hydroizolace např. provedením rozvod ležaté kanalizace je nutné tuto následně doplnit a řádně napojit. Doplnění bude provedeno celoplošně natavenými modifikovanými asfaltovými pásy např. GLASTEK 40 Special. Asfaltové pásy budou kladeny na podkladní beton. Před pokládáním izolace je nutné povrch betonu řádně zamést a odstranit případné nerovnosti, které by mohly hydroizolaci poškodit. Přesahy pásů ve spojích musí být min. 100 mm a spoje musí být řádně slepeny. Izolace musí být řádně provedena především v oblasti prostupů tak, aby zajistila plynotěsnost této vrstvy a tím zabránění pronikání radonu do objektu.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Nebude dotčeno.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nebude dotčeno.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nebude dotčeno.

d) izolace obvodového pláště

Nebude dotčeno.

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBŘ.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří).

AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Do podhledů v místech rozvodů se doporučuje vložit izolaci z minerálních vláken tl. 40 mm. Tato izolace plní jak funkci požární izolace, tak snižuje hlučnost od vody proudící v jednotlivých přípojovacích potrubí vedených v podhledu.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebude prováděno.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Bude šetrně demontován stávající parapet u okna na WC v 1.NP a tento po dozření parapetního zdiva zpětně osazen.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Stávající okna jsou dřevěná převážně dvojitá a zůstanou bez úprav. Nově budou osazeny pouze vstupní dveře a okno na WC v 1.NP dle požadavků PBŘ. Okno bude nově dřevěné s izolačním dvojsklem. Dveře budou nově hliníkové dvoukřídlé plné.

Nové vnitřní dveře budou dýhované dekor dub, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Zárubně budou převážně ocelové opatřené hnědým nátěrem. Dveře mezi PÚ budou s požární odolností dle PBŘ. Odolnost musí splňovat také zárubeň a kotvení. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude pochromované dle výběru investora.

b) ostatní truhlářské prvky

Budou osazena nová madla na zábradlí a u schodiště.

Dále budou ve sprchách osazeny poličky, věšáky a další vybavení. V jednotlivých pokojích jsou navrženy nové postele a skříně. Kuchyňská linka v kuchyňkách bude upřesněna při objednávce. Specifikace jednotlivého nábytku bude upřesněna na KD.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Nenavrhují se.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Keramický obklad bude proveden v sociálním zázemí do výše min. 2000 mm. Pod obklad i dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka. Nový obklad bude proveden z obkladaček dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. V místech doplnění bude proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí barevných plastových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Dlažba v koupelně bude provedena z protiskluzné dlažby dle výběru investora. Podklad bude případně vyrovnán stěrkou. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Ve vnitřních prostorech jsou navrženy převážně vinylové a PVC podlahy. Výběr krytiny provede stavebník. Po obvodě místností je nutné provést sokl výšky min. 50 mm. V případě nerovností podkladu je nutné provést nejprve vyrovnávací samonivelační stěrku.

Podlahy v ubytovnách musí odpovídat charakteru činnosti upravené zvláštním právním předpisem o technických požadavcích na stavby (dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a musí být snadno čistitelné.

NÁTĚRY

Nové ocelové zárubně budou natřeny hnědou barvou. Bude proveden nátěr kovových dvířek hydrantů, apod. Stávající ocelové konzoly pro vedení potrubí budou očištěny a natřeny nátěrem šedé barvy, v místech, kde je podchod nižší než 2,1 m, budou doplněny výstražným značením. Betonové podlahy v suterénu budou opatřeny nátěrem snižujícím prašnost a ohrusnost. Barevnost jednotlivých povrchů určí investor.

MALBY

Po provedení podkladních vápenných maleb prováděných štětkou budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem. Předpokládá se nátěr více barev, toto je nutno zohlednit při tvorbě CN. Stěny do v. 1,5 m budou v prostorách se zvýšeným pohybem osob opatřeny nátěrem s vysokou ořetuvzdorností.

VZDUCHOTECHNIKA, VĚTRÁNÍ

Viz samostatná část PD.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Bude provedena pouze nová přípojka splaškové kanalizace. Po provedení přípojky budou travní i zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedejde k zásahu do obvodových konstrukcí a výplní otvorů s výjimkou vstupních dveří a jednoho okna na WC v přízemí. Jedná se o dočasné nouzové řešení, které klade důraz na rychlost dokončení úprav. Tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí jsou nevyhovující a budou v další etapě upraveny dle požadavků současné legislativy. Jedná se o výměnu oken, zateplení vnějších stěn, stropu nad 2.NP.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dispozičních změn nenosných stěn, bez nároků na založení.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Viz výše.

F.2 ZÁKLADY

Viz výše.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou náterových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrženými stavebními úpravami odehrávajícími se uvnitř objektu nedojde ke vzniku negativního vlivu na životní prostředí v daném místě.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením stavebních úprav nevznikne podstatná potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutě, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník Plzeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.

STANDARDY PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- NV č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 309/2006, kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- vyhláška č. 571/2006, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- NV č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce - všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení - společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK